

COMMUNIQUE DE PRESSE
Lyon, le X avril 2016

Projet de loi Egalité et citoyenneté

*Résultats et analyse d'un sondage exclusif du Groupe ALILA
« Les Français, le logement social et la mixité »*

**Posant le diagnostic d'une dégradation de la mixité en France,
73% des Français sont convaincus que la construction raisonnée de
logements sociaux favorise la mixité sociale, aux côtés de deux autres
leviers majeurs : travail et éducation.**

A l'occasion de la présentation du projet de loi Egalité et citoyenneté en conseil des ministres, le Groupe ALILA révèle les résultats d'un sondage exclusif, réalisé avec l'institut ELABE, sur les attentes des Français en matière de logement et mixité sociale.

Mixité sociale : un constat sévère

Premier constat du sondage, les Français posent le diagnostic d'**une dégradation de la mixité sociale** en France depuis dix ans (52% d'entre eux se prononcent en ce sens, contre 32% qui estiment que la situation n'a pas évolué et 16% qu'elle s'est améliorée).

Trois leviers complémentaires pour plus de mixité

Parmi les moyens identifiés par le projet de loi pour favoriser la mixité sociale, **73% des Français sont convaincus que la construction raisonnée de logements sociaux est un levier incontournable** (*construire davantage là où il n'y a pas assez de logements sociaux, et en dehors des quartiers qui en comptent plus de 50%*).

Les occupants de logements sociaux vont encore davantage dans ce sens : 85% d'entre eux jugent ce levier important, parmi lesquels 52% le jugent « essentiel ».

Au-delà du logement social, c'est bien la nécessaire **complémentarité de trois leviers essentiels que sont le travail, l'éducation et le logement**, que les Français mettent en avant :

- 88% des Français estiment qu'il est important voire essentiel de lutter contre les discriminations à l'embauche,
- 85 % qu'il est important voire essentiel d'ouvrir l'enseignement supérieur et la fonction publique à des élèves de différentes origines sociales,
- 75% qu'il est important voire essentiel de revoir la sectorisation des collèges pour favoriser la mixité des élèves.

Construire plus de logements sociaux

Sur le sujet spécifique du logement social, un Français sur deux juge l'effort actuel de construction de logements sociaux insuffisant (à 51%), alors même **que les Français sous-estiment massivement la part de la population qui y est éligible** :

- Selon les Français, 37% de la population est éligible à un logement social alors que la part réelle de français éligibles s'élève à 80%.

Dans le détail, pour favoriser la mixité social par le logement, **les Français jugent plus efficaces les MESURES « D'OUVERTURE »** (accession à la propriété et construction raisonnée) **que le recours à la contrainte :**

- Ainsi, près de 7 français sur 10 (69%) jugent qu'il serait efficace de favoriser les programmes d'accession à la propriété et de logement intermédiaire pour attirer les classes moyennes dans les communes déjà fortement pourvues en logements sociaux. Ils sont également 65% à juger « efficace » la mesure tendant à limiter la construction de logements sociaux dans les communes où le taux de logement social est supérieur à 50%.
- En revanche, les Français sont partagés sur l'efficacité des mesures contraignantes : seul un Français sur deux (50%) juge « efficace » l'élargissement du rôle du préfet au détriment du Maire et seuls 46% jugent efficace le durcissement des amendes à l'encontre des communes récalcitrantes à la construction de logements sociaux

*« Ce sondage le montre bien, les Français sont convaincus que le logement est un élément structurel du bien vivre ensemble. Pourtant, ces chiffres démontrent aussi une certaine méconnaissance de ce qu'est réellement le logement social. Les Français sous-estiment massivement la part de la population qui est éligible à un logement social », souligne **Hervé Legros**. Le Président du Groupe ALILA ajoute : « Ces données nous confortent dans la démarche que nous avons initiée depuis plusieurs années qui est de mener un vrai travail de pédagogie sur le logement social. A nous de démontrer chaque jour, par la haute qualité de nos réalisations, que le logement social a changé et qu'il apporte une vraie solution à la crise du logement. Pas moins de 80% de la population est éligible à un logement social ! A nous de continuer à convaincre que le logement social est une chance pour les habitants, qui sont logés dans les meilleures conditions, comme pour les élus, qui apportent un vrai service à leurs administrés dans un souci permanent de mixité. »*

« Les Français, le logement social et la mixité »

Les résultats complets et l'analyse sont disponibles sur demande auprès d'Elabe.

A propos du Groupe ALILA

Fondé en 2004 par Hervé Legros, ALILA est un promoteur immobilier privé spécialisé dans la construction de logements conventionnés et intermédiaires de haute qualité à coût maîtrisé. Implanté à Lyon, Paris, Bordeaux, Nantes, et depuis Avril 2016 à Strasbourg, ALILA s'engage dans un partenariat étroit avec les collectivités et les bailleurs sociaux pour répondre à la carence de logements aidés. C'est par une spécialisation dans le secteur du logement social et une maîtrise parfaite des coûts de construction qu'ALILA peut livrer, dans des délais courts, des programmes respectant les normes exigeantes qui régissent le logement à loyer modéré. Convaincu qu'un logement aidé ne doit pas être un logement au rabais, ALILA rend possible pour tous l'accès à un logement de haute qualité. Le Groupe a réalisé en 2015 un chiffre d'affaires de 148 millions d'euros (+60% par rapport à 2014), avec 35 programmes mis en chantier, soit 1592 logements. Cette année, 60 programmes sont prêts à démarrer et le Groupe ALILA prévoit, à fin 2017, le développement de 3000 nouveaux logements en France.



ALILA Siège social
Cité Internationale
63-67 Cité Internationale
69006 Lyon

Contacts presse

Charles van den Boogaerde - 01 57 00 59 76 - charles.vandenboogaerde@elabe.com

Carine Senft – 06 70 85 46 35 – carine.senft@elabe.fr