

COMMUNIQUE DE PRESSE

Le Mans, le 14 février 2019

POSE DE PREMIERE PIERRE AU MANS

EN PRESENCE DE STEPHANE LE FOLL, LE GROUPE ALILA ET F2M VALLOIRE HABITAT POSENT LA PREMIERE PIERRE DE LA RESIDENCE « LE DANUBE » AU MANS



Le Groupe ALILA, spécialiste du logement pour tous et son Président-Fondateur, Hervé LEGROS, F2M VALLOIRE HABITAT, bailleur de référence en Pays de la Loire et son Président Charles ZIMMER ont procédé ce jeudi 14 février 2019 à la pose de la première pierre de la résidence « Le Danube ». Plusieurs personnalités politiques se sont déplacées pour l'occasion dont l'ancien ministre et actuel maire du Mans, Stéphane Le Foll.

« UNE PREMIERE PIERRE, C'EST LE COUP D'ENVOI OFFICIEL D'UN PROJET ATTENDU ET BENEFIQUE POUR TOUS LES MANCEAUX »

« La pose d'une première pierre est toujours un moment important, c'est le coup d'envoi officiel d'un projet attendu et bénéfique à tous les Manceaux » confie **Hervé LEGROS**, PDG du Groupe ALILA. Pour l'occasion, les parties prenantes du projet ont toutes répondu présentes. Au Mans, ce jeudi 14 février, **Hervé LEGROS** et **Charles ZIMMER**, Président de F2M VALLOIRE HABITAT ont ainsi accueilli Stéphane LE FOLL, Maire du Mans et Président de la communauté urbaine Le Mans Métropole, pour la pose de la première pierre de la résidence « LE DANUBE ».

UNE RESIDENCE A PROXIMITE DU CENTRE-VILLE DU MANS QUI CONTRIBUERA AU NOUVEAU REGARD SUR LE LOGEMENT SOCIAL

A quelques pas de l'hypercentre du Mans (72), le carrefour de l'Ouest, dans la région des Pays de la Loire, à seulement 1h de Paris en TGV, la résidence « LE DANUBE » bénéficie de tous les avantages d'un cadre de vie idéal à proximité des commerces et services de proximité accessibles à pied, et des équipements de la ville : collèges, gymnase et centre hospitalier.

Elle se compose d'un ensemble de **18 maisons avec jardins** et de **28 appartements destinés à du locatif social (PLAI et PLUS) et de 32 logements en locatif libre** ; l'ensemble est certifié par **Cerqual NF Habitat HQE** et respecte la **performance énergétique RT 2012 – 20 %** pour les logements collectifs et RT 2012 pour les individuels. Pour **F2M VALLOIRE HABITAT**, filiale du groupe **Action Logement**, ces futurs logements contribueront à développer la mixité sociale et proposeront un parcours résidentiel adapté aux attentes des habitants de la commune.

Charles ZIMMER, Président de F2M VALLOIRE HABITAT s'est réjoui du lancement des travaux « *C'est un projet important pour F2M, puisque les 46 nouveaux logements permettront à des familles à revenus modestes, notamment des salariés d'entreprise de pouvoir se loger à des conditions de prix attractives dans une résidence de qualité particulièrement économe en énergie et dans un cadre agréable au centre du Mans.* »

De son côté Hervé Legros, PDG du Groupe ALILA a déclaré « *Comme toute première pierre, l'événement qui nous réunit aujourd'hui revêt une dimension symbolique. Les premières pierres marquent le coup d'envoi d'un projet attendu et bénéfique pour tous. Ici au cœur de la métropole du Mans, la construction de cette résidence de 46 logements va contribuer à vitaliser ce quartier, à favoriser la mixité sociale et à créer du lien entre les habitants.* »

Le PDG du Groupe ALILA en a profité pour revenir sur le modèle collaboratif qui caractérise son groupe « *Ici au Mans comme dans l'ensemble de nos projets, nous sommes très attachés à cette collaboration fondée sur l'écoute et la confiance. Depuis le départ, nous menons ce projet main dans la main avec le maire et son équipe municipale, la Métropole du Mans et le bailleur, F2M VALLOIRE HABITAT. Au service du logement pour tous depuis près de 15 ans, le Groupe ALILA a fait du dialogue entre la sphère publique et les constructeurs privés une priorité. Cette approche collaborative est plus que jamais nécessaire pour que tous ensemble, nous puissions construire des logements qui répondent aux attentes des habitants et relever le défi du logement pour tous.* »



PRESENT A LA CEREMONIE, LE MAIRE DU MANS SE FELICITE DU DEMARRAGE DES TRAVAUX

Présent aux côtés des équipes d'**ALILA** et de **F2M VALLOIRE HABITAT**, le Maire du Mans et Président de Le Mans Métropole **Stéphane Le Foll** s'est félicité du démarrage des travaux de la résidence « je suis très content de fonder ce projet. Ce moment est particulier parce qu'il conjugue 2 défis : le développement de la Métropole et la lutte contre le réchauffement climatique. Ces logements sont des outils structurant dans les deux cas. Ici avec la certification HQE permettra aux habitants de bénéficier de véritables économies d'énergie. »

A PROPOS DU GROUPE ALILA

Fondé en 2004 par Hervé Legros, ALILA est un promoteur national privé, spécialiste du logement conventionné et intermédiaire de haute qualité à coût maîtrisé. Dans le Top 10 des promoteurs Français, le Groupe est implanté à Lyon, Paris, Bordeaux, Nantes et Strasbourg, Orléans et Montpellier et depuis récemment, Aix-en-Provence et Metz.

ALILA a développé et initié en France un nouveau modèle de partenariat avec les différents opérateurs du logement social et intermédiaire, les maires, les collectivités et les Métropoles, pour les accompagner dans la mise en œuvre de leur politique de logements. C'est par une spécialisation dans le secteur du logement pour tous et une parfaite maîtrise des coûts de construction qu'ALILA peut livrer, dans des délais courts, des programmes de qualité à prix maîtrisés respectant leurs livres blancs.

A fin novembre 2018, le Groupe ALILA a procédé au lancement de **155 programmes**, correspondant à plus de **8408 logements réservés** sur l'ensemble du territoire et réalisé un volume d'affaires record de **1,4 milliards d'€**.

A PROPOS DE F2M VALLOIRE HABITAT

Née de la fusion en 2017 du Foyer Manceau et du Logis Familial Mayennais, F2M est une Entreprise Sociale pour l'Habitat présente sur la Sarthe et la Mayenne avec une très forte implantation sur Le Mans et Laval.

Ses principales activités sont la construction et la gestion de patrimoine de logements locatifs sociaux.

Très attachée à la qualité de services auprès de ses locataires, F2M est engagée dans une démarche RSE qui allie à la fois la qualité d'entretien de son patrimoine, le respect de l'environnement et le développement du lien social en partenariat avec les parties prenantes, associations, élus et locataires.

Avec un patrimoine de **4582 logements**, F2M loge plus de 7500 personnes et a contribué en 2018 pour 10 M€ au développement économique de la région.

F2M est une filiale d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France dont la vocation est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi.