

**A 1 AN DES ELECTIONS MUNICIPALES, LE GROUPE ALILA LANCE UN APPEL AUX MAIRES BÂTISSEURS POUR SOUTENIR LA PRODUCTION DE LOGEMENTS DANS LEURS TERRITOIRES**

**UNE LETTRE OUVERTE AUX MAIRES BÂTISSEURS, UN APPEL A AGIR POUR LE LOGEMENT**

**A 365 jours des prochaines élections municipales**, et alors que la Fondation Abbé Pierre rappelait il y a peu que 4 millions de Français sont toujours mal logés, le Groupe ALILA, promoteur privé spécialiste du logement conventionné et intermédiaire, publie, ce mardi 9 avril 2019, une lettre ouverte « aux maires bâtisseurs ».

En parallèle, parce que la question du logement est un combat qui doit être mené au niveau local, **chaque direction régionale du Groupe ALILA a envoyé aux maires de son territoire cette lettre ouverte**. Ainsi ce sont plus de 3 000 maires de France qui recevront dans quelques jours un courrier personnalisé.

**Par la voix de son Président-Fondateur, Hervé Legros, le Groupe ALILA rappelle l'urgence de construire plus de logements et avance des solutions concrètes**, adaptées à toutes les spécificités locales et capables de résoudre cette crise du logement.

Engagé en faveur du logement pour tous, le Groupe ALILA refuse la fatalité en matière de logement et réaffirme qu'un seul objectif compte : **apporter à nos concitoyens l'habitat qu'ils attendent**.

**POUR APPORTER A NOS CONCITOYENS LES LOGEMENTS QU'ILS ATTENDENT, DES SOLUTIONS EXISTENT DONT LA VEFA**

Dans un contexte de ralentissement global de la production de logements neufs en 2018, le nombre de logements réservés en constante progression du Groupe ALILA démontre que le modèle de la **Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA)** constitue un modèle agile et performant pour la construction de logements conventionnés, intermédiaires et libres. Mais surtout, la VEFA est un outil flexible au service des besoins des collectivités, des élus et des bailleurs sociaux.

Pour **Hervé Legros** : « Depuis près de 15 ans, les excellentes performances du groupe ALILA - dont le chiffre d'affaires a connu un bond de 48% entre 2017 et 2018 – sont autant de preuves concrètes que la VEFA est une des solutions les plus efficaces pour faire face à la crise du logement. Engagés pour le logement pour tous, nous continuerons à construire des logements pour les gens, et pas pour les investisseurs. Il est urgent que nous apportions ensemble des réponses concrètes, adaptées à l'ensemble des besoins et des territoires. »



## **POUR LES ELUS LOCAUX, LE MINISTRE DE LA VILLE ET DU LOGEMENT ET ALILA, LA VEFA EST UN OUTIL FLEXIBLE AU SERVICE DES TERRITOIRES**

Pour le Groupe ALILA, c'est dans une démarche de dialogue constructif, entre élus, bailleurs et promoteurs, que la VEFA trouve tout son sens. Au service des exigences de chacun, elle reflète également la spécificité et la diversité du territoire dans lequel elle s'inscrit. « *Au service du logement pour tous depuis près de 15 ans, le Groupe ALILA a fait du dialogue entre la sphère publique et les constructeurs privés une priorité* » précise **Hervé Legros**.

En visite il y a quelques semaines dans une résidence ALILA à Feyzin (69), **le ministre en charge de la Ville et du Logement, Julien Denormandie** a tenu lui aussi à saluer le modèle innovant promu par le Groupe ALILA « *La VEFA est un des modèles qui doit être facilité. Lorsque la qualité est au rendez-vous, peu importe le chemin. Il faut redonner aux acteurs des marges de manœuvre et d'innovation* » a-t-il déclaré.

Partout en France, des élus font confiance au Groupe ALILA pour atteindre leurs objectifs de construction de logements :

**Stéphane Le Foll, le Maire du Mans et Président de Le Mans Métropole le 14 février 2019 lors de la pose de la première pierre de la résidence « Le Danube » au Mans :**

« *Je suis très satisfait de découvrir un nouvel acteur innovant qui arrive au Mans et qui a l'air d'être décidé à participer à la construction et au développement de la ville en s'appuyant sur la VEFA* »

**Christine Poupineau, Vice-Présidente de la métropole du Mans le 14 février 2019 lors de la pose de la première pierre de la résidence « Le Danube » au Mans :**

« *Les VEFA, c'est pour nous une facilité pour monter les opérations. On travaille avec des promoteurs qui sont habitués, qui font ce métier. Nous avons des besoins au niveau du territoire, au niveau du logement social. Le fait de mixer des opérations répond totalement aux attentes du territoire* »

**Michel Le Faou, Vice-président de la Métropole de Lyon en charge du logement le 8 février 2019 à la double inauguration des résidences « Centralys » et « Le Nobel » à Feyzin (69)**

« *Le modèle d'ALILA a montré toute sa pertinence car il a permis d'accompagner la dynamique forte du territoire de la métropole lyonnaise. Je remercie donc ALILA qui a accompagné la dynamique de ce territoire en plein développement. Chaque année, la métropole de Lyon accueille 14 000 nouveaux habitants, ces résidences ALILA apportent une réponse concrète à ce dynamisme démographique* »

---

### **A PROPOS DU GROUPE ALILA**

Fondé en 2007 par Hervé Legros, **ALILA est un promoteur national privé**, spécialiste du logement conventionné et intermédiaire engagé pour « le logement pour tous ». Dans le Top 20 des promoteurs Français, le Groupe est aujourd'hui implanté dans 10 régions et compte des agences à Lyon, Paris, Orléans, Tours, Nantes, Bordeaux, Bayonne, Montpellier, Marseille, Annecy, Metz et Strasbourg.

ALILA a développé et initié en France **un nouveau modèle de partenariat avec les différents opérateurs du logement social et intermédiaire**, les Maires, les collectivités et les Métropoles, pour les accompagner dans la mise en œuvre de leur politique de logement.

C'est par une spécialisation dans le secteur du logement pour tous et une parfaite maîtrise des coûts de construction qu'ALILA peut livrer, dans des délais courts, des programmes de haute qualité à prix maîtrisés.

**En 2018**, le Groupe ALILA a procédé cette année au lancement de **152 programmes**, correspondant à plus de **7 283 logements réservés** sur l'ensemble du territoire et réalisé un volume d'affaires record de **1,2 milliard d'€**.