vendredi 17 juin 2022 10:51
570 mots - 2 min

: BREFECO

Alila en recul de chiffre d'affaires pour la première fois

C'est assez historique pour être souligné : le chiffre d'affaires du promoteur lyonnais Alila a baissé en 2021.

Son patron Hervé Legros annonce qu'il s'agit d'une manœuvre volontaire destinée à préserver sa rentabilité. Le volume d'affaires, quant à lui, est d'ailleurs toujours orienté à la hausse.

Alila présente pour 2021 un chiffre d'affaires de 733 millions d'euros, en baisse de 2,79 % par rapport à 2020 où il atteignait 754 millions d'euros. Pour mémoire, il s'élevait à 611 millions d'euros en 2019 et 484 millions d'euros en 2018. Hervé Legros, le Pdg fondateur d'Alila, explique que cette baisse est volontaire : « F in 2021, nous avons décalé 90 millions d'euros de chiffre d'affaires à cause de l'augmentation des coûts des travaux ». Il s'agirait donc de préserver la rentabilité de l'entreprise.

Un acte de « résistance »

Hervé Legros dénonce à cette occasion des hausses de prix de 40 ou 50 % « complètement artificielles ». « Nos clients ne voulant pas absorber ces hausses, les chantiers ne sont pas lancés et, après quelques mois, les prix redeviennent finalement raisonnables… » Le report du chiffre d'affaires est donc un acte de résistance. Et finalement, la rentabilité (qui s'élève plusieurs dizaines de millions d'euros) est en hausse. Cette hausse s'explique par un strict contrôle des coûts et par la perception d'honoraires liés au traitement d'un nombre important de dossiers dont les chantiers n'ont pas encore commencé.

Je reste persuadé que le gouvernement ne peut pas faire autrement que de lancer un plan Marshall du logement avant la fin de l'année

Le volume d'affaires généré en 2021 est lui en hausse de 8,6 % à 1,609 milliard d'euros. 7.892 logements ont été réservés contre 6.918 en 2020 (et 3.880 logements mis en chantier contre 2.539 en 2020). Le patron d'Alila se montre fier de cette hausse enregistrée dans un contexte très tendu. Il dénonce une nouvelle fois la paralysie du secteur de la construction de logements et regrette que le nouveau gouvernement n'inclut pas de ministre ou de secrétaire d'Etat au logement. « Je reste persuadé que le gouvernement ne peut pas faire autrement que de lancer un plan Marshall du logement avant la fin de l'année. Il y a bien une bombe sociale sur le coût du logement. La classe moyenne descend dans la pauvreté. La promotion doit se réinventer. Il faut arrêter de faire du Pinel et construire pour les gens. Le monde du HLM doit prendre ses responsabilités et il faut forcer les maires à construire et à densifier ».

Le prix des Vefa sociales souvent trop bas pour équilibrer les opérations

Et de dénoncer également le comportement de certaines métropoles (celle de Lyon n'en fait pas partie) qui imposent des prix de Vefa sociale plus bas que les coûts de construction. Dans ces zones (comme dans la région d'Annemasse, explique-t-il), un immeuble 100% social n'est plus possible. Classiquement, le coût du social est récupéré sur le coût du logement libre. La conséquence, c'est qu'Alila fait de plus en plus de logements intermédiaires et libres. Mais avec l'augmentation des taux d'emprunt pour les acquéreurs, l'équation devient malgré tout difficile, peste l'entrepreneur qui est entré dans le top 10 des promoteurs nationaux.

https://www.brefeco.com/medias/styles/thumb_600x338/public/thumbnail_herve_legros_hd08.jpg?itok=lfU-a1Zl

Le patron d'Alila, Hervé Legros, dénonce une nouvelle fois le manque d'ambition française en termes de construction de logements..

par Alban Razia

Tous droits réservés 2022 brefeco.com
bc7115603ff5fd3b83b52ce3160841f306e922U9dT72Ja4aecca44f