**DEVELOPPER L’INNOVATION DANS LE LOGEMENT SOCIAL :**

**LE GROUPE ALILA SIGNE UN PARTENARAT AVEC IMPULSE LABS,**

**L’ACCELERATEUR DE START UP DANS LE LOGEMENT SOCIAL**

*ALILA, promoteur privé spécialiste de l’habitat social, intègre l’écosystème d’open-innovation Impulse Labs, qui regroupe les acteurs français engagés pour accélérer l’innovation dans l’habitat social.*

*Le Groupe présidé par Hervé Legros, veut s’appuyer sur ce partenariat pour détecter et soutenir des start-up françaises innovantes, qui pourront notamment développer leurs projets au sein des programmes immobiliers ALILA.*

**ALILA et IMPULSE LABS : un partenariat stratégique pour accompagner les start-up**

Le logement social est un marché porteur mais dont la spécificité – des normes très réglementées, volume de logements, financement, gouvernance – peut constituer des barrières à l’entrée pour les start-up.. Les startups ont pourtant des offres innovantes capables de répondre à certaines problématiques du logement social, et leur agilité est un atout pour mettre en œuvre ces innovations rapidement, à condition d’être en contact direct avec les principaux acteurs du logement social.

L’accélérateur *Logement Social* fondé en décembre 2015 par Impulse Labs réunit bailleurs sociaux, professionnels de la construction et de l’immobilier et startups innovantes autour des nombreux enjeux de ce marché (construction, rénovation, réhabilitation, etc.), avec l’ambition de renforcer les collaborations entre les jeunes entreprises et les grands groupes et de développer les expérimentations sur le terrain.

Le Groupe ALILA entend jouer un rôle actif au sein d’Impulse Labs, en partageant son expertise pointue du secteur ainsi qu’en soutenant le développement de projets innovants, pour la construction de logements neufs et dans le cadre de la réhabilitation du parc actuel : amélioration du confort des habitants, logement connecté, habitat durable, applications de réalité virtuelle…

**L’innovation, au cœur du modèle ALILA**

Depuis plus de 10 ans, ALILA participe à redynamiser le secteur de l’habitat social aux côtés de ses partenaires - les bailleurs, les élus, les communes et les métropoles – et apporte des solutions innovantes en concevant des programmes de haute qualité à coût maitrisé, performants au niveau énergétique et haut de gamme sur le plan architectural.

Le Groupe a initié et développé en France un nouveau modèle de partenariat public-privé vertueux dans le secteur du logement social, qui est devenu aujourd’hui une solution alternative pour faire face à la crise du logement.

Ce partenariat avec Impulse Labs s’intègre dans la stratégie du Groupe ALILA d’innover en matière de qualité des réalisations, de conception des espaces intérieurs et extérieurs, d’optimisation de la performance énergétique, etc…

La mission d’ALILA est de donner à tous l’accès à un logement de qualité et de contribuer au développement du secteur.

*« Innover dans le logement social est essentiel et a toujours fait partie de nos priorités. Le logement social est un secteur noble. Je suis ravi de rejoindre le réseau Impulse Labs dont je partage la vision sur l’innovation, les valeurs d’échanges et de partage ainsi que l’approche collaborative »,* déclare Hervé Legros, Président d’ALILA. *«Nous allons jouer un rôle très actif, en aidant et en accompagnant la jeune génération d’entrepreneurs Français à se développer dans un secteur au cœur des enjeux de notre société ».*

*« C’est pour nous une grande fierté d’accueillir ALILA dans notre réseau d’innovation. ALILA est un modèle à suivre pour les start-up : c’est la preuve qu’on peut oser et innover dans le secteur du logement social. » souligne Thomas Le Diouron, Fondateur d’Impulse Partners*

**A propos du Groupe ALILA**

Fondé en 2004 par Hervé Legros, ALILA est un promoteur immobilier privé spécialisé dans la construction de logements conventionnés et intermédiaires de haute qualité à coût maîtrisé.

Implanté à Lyon, Paris, Bordeaux, Nantes et Strasbourg, ALILA s’engage dans un partenariat étroit avec les collectivités et les bailleurs sociaux pour répondre à la carence de logements aidés. C’est par une spécialisation dans le secteur du logement social et une parfaite maîtrise des coûts de construction qu’ALILA peut livrer, dans des délais courts, des programmes respectant les normes exigeantes qui régissent le logement à loyer modéré. Convaincu qu’un logement aidé ne doit pas être un logement au rabais, ALILA rend possible pour tous l’accès à un logement de haute qualité. Le Groupe a réalisé en 2015 un chiffre d’affaires de 148 millions d’euros (+60% par rapport à 2014), avec 35 programmes mis en chantier, soit 1592 logements. Cette année, 60 programmes sont prêts à démarrer et le Groupe ALILA prévoit, à fin 2017, le développement de 3500 nouveaux logements en France.

***ALILA Siège social***

*Cité Internationale*

*63-67 Quai Charles de Gaulle*

*69006 Lyon*

Pour en savoir plus sur le Groupe ALILA et suivre son actualité :

- Site Internet : [www.alila.fr](http://www.alila.fr)

- Twitter : [@AlilaPromoteur](https://twitter.com/AlilaPromoteur)

- Dossier de presse 2016 : <http://www.alila.fr/alila_dp_2016.pdf>

**A propos d’Impulse Labs**

*Spécialiste de l’accélération de l’innovation, Impulse Partners accompagne les dirigeants de grands groupes, de PME et de startups innovantes dans les secteurs de la construction, de l’énergie et de l’immobilier : open innovation, transformation numérique, innovation collaborative… Impulse Partners anime les écosystèmes Impulse Labs rapprochant start-up et grands donneurs d’ordre, en détectant les meilleures start-up, en les connectant avec leur marché et en les accompagnant jusqu’à la levée de fonds et le développement à l’international.*

**Contacts presse**

**Carine Senft** – 06 70 85 46 35 – carine.senft@elabe.fr

**Charles van den Boogaerde** - 01 57 00 59 76 - charles.vandenboogaerde@elabe.fr