

Samedi 16 janvier 2021

Halluin : rue de la Lys, l'ancienne friche Décofrance est en pleine métamorphose

À l'horizon 2022, la friche de l'ancien leader français du papier peint ne sera plus qu'un souvenir. Alila, promoteur privé, et le bailleur social Vilogia, ont été chargés d'aménager le site, rue de la Lys. Cent cinquante-neuf logements sont en train de sortir de terre et de métamorphoser l'entrée de ville, en venant de la Belgique.

À part bien sûr les anciens salariés de Décofrance (ils étaient 600 à une époque), difficile d'imaginer qu'à cet endroit, à l'entrée de la rue de la Lys, régnait jusqu'en 2001, le leader français du papier peint. Là, où au milieu des années 60, six millions de rouleaux sortaient de ses machines industrielles, des maisons poussent aujourd'hui comme des champignons. À l'horizon 2022, 159 logements individuels et collectifs (du T2 au T5) auront été construits sur l'ancienne friche de 25 000 m².

Voilà ce à quoi ressemblera le nouveau quartier rue de la Lys, à l'entrée d'Halluin :



Une démolition spectaculaire

Il aura fallu un certain temps, près de vingt ans, pour faire avancer ce dossier.

Un permis de construire a été déposé au mois d'août 2018 et c'est Alila, promoteur privé, et le bailleur social Vilogia, qui ont été chargés de l'aménagement des lieux. Après la démolition spectaculaire, commencée en 2017, le déblaiement de tonnes de gravats et la dépollution, un travail de titan, la première pierre a été posée en octobre 2019. Dans le cahier des charges figure aussi la création de cellules commerciales, de trois cents places de stationnement et d'espaces verts.

« Changer le visage du quartier, à deux pas du centre-ville »

Sur le même site, le foyer d'hébergement Agnès-Fénart pour hommes seuls et géré par l'association Éole sera aussi reconstruit. L'ancienne maison de maître, qui ne répondait plus aux normes de sécurité, a été rasée. Cette opération de requalification s'inscrit aussi dans la continuité du projet de la zone d'activités du Front de Lys. Avec un objectif : changer le visage du quartier, à deux pas du centre-ville, et « ouvrir » Halluin sur la Lys.

Livraison en 2021 et 2022

Selon Alila, la première tranche des travaux, composée de 55 maisons individuelles (dont 51 en prêt social location-accession et 4 en logements locatifs sociaux), sera livrée au cours du dernier trimestre 2021. La seconde tranche (un bâtiment collectif de 62 logements en logement locatifs intermédiaire et un bâtiment collectif de 72 logements sociaux, dont 30 destinés au foyer Éole) a démarré récemment et sera livrée au cours du deuxième semestre 2022.

En octobre 2019, Hervé Legros, président du groupe Alila, Jean-Pierre Guillon, président de Vi-logia, Gustave Dassonville, maire (LR) d'Halluin, et Xavier Bertrand, président de la Région des Hauts-de-France posent la première pierre du programme immobilier

