



Le D'Clic, une résidence de 43 logements sociaux

La résidence Le D'Clic inaugurée, ce sont 43 logements sociaux dont quatre destinés aux personnes à mobilité réduite qui sont désormais opérationnels.

Josiane MOREL

Et si tout le monde était bien logé ? Cette référence est une réalité que le promoteur lyonnais Alila a avancé lors de l'inauguration du D'Clic, une résidence de 43 logements dont quatre pour personnes à mobilité réduite acquise par la Société dauphinoise pour l'habitat (SDH) et une première opération sur la ville pour la société Alila spécialisée sur le logement locatif social.

« Cette opération immobilière s'est déroulée sans problématique où 90 % des entreprises étaient locales avec une qualité de livraison sans difficulté », souligne Patricia Dudonné, directrice de la SDH.

Garder le cap des 30 % de logements sociaux

Tous les appartements sont occupés et après visite de quelques-uns, les personnes locataires se sont montrées très satisfaites sur la qualité dominante et d'excellence des appartements, tant au niveau sonore, de la luminosité, de l'isolation et de l'environnement. Pour Fatima qui attendait depuis trois ans, ce lieu correspond à ses attentes tandis que Sabine, locataire en situation de handicap, est tout à fait à l'aise dans ces murs mais revendique quelques défauts techniques relatifs à son statut qui seront vite résolus pour améliorer son bien-être.

« Il ne faut plus avoir une mauvaise image du logement locatif social alors que 70 % de la population a recourt au logement social », concède Hervé Legros, directeur général de la société Alila.

Le maire et président de Grenoble Alpes Métropole, Christophe Ferrari, tient à garder le cap des 30 % de logements sociaux sur la ville (2 500 logements sur 20 ans et 1 000 d'ici 2026) tout en s'adressant au préfet de l'Isère, Lionel Beffre, qui a ouvert des perspectives de développement urbain sur le territoire en 2 018 concernant le Plan de prévention des risques technologiques (PPRT).

Néanmoins, le haut fonctionnaire souligne qu'il faut des investisseurs et des bailleurs sociaux pour réaliser du bâti et de qualité, la demande étant forte en matière de logement en s'adressant aux bâtisseurs Alila et au président de la SDH, Bertrand Converso qui devraient être au rendez-vous sur les prochains investissements de la commune et de la région afin de permettre au plus grand nombre de se loger.

Le D'Clic situé au sud de Grenoble offre un cadre de vie idéal à proximité des écoles et des commerces.

Il comprend : 43 logements locatifs sociaux du T2 (45 m² environ) au T5 (95 m²) dont quatre logements adaptés PMR, avec terrasses ou

balcons, sous-sol comportant les garages et contrôle d'accès et visiophone, jardins partagés. Il sera labellisé prochainement RT 2012-10 %, favorisant les économies d'énergie.

Le promoteur lyonnais Alila a développé un nouveau modèle de partenariat avec les différents opérateurs du logement social : maires, collectivités et Métropoles pour accompagner dans la mise en œuvre de la politique du logement. Le D'Clic situé au sud de Grenoble offre un cadre de vie idéal à proximité des écoles et des commerces.

Il comprend : 43 logements locatifs sociaux du T2 (45 m² environ) au T5 (95 m²) dont quatre logements adaptés PMR, avec terrasses ou balcons, sous-sol comportant les garages et contrôle d'accès et visiophone, jardins partagés. Il sera labellisé prochainement RT 2012-10 %, favorisant les économies d'énergie.

Le promoteur lyonnais Alila a développé un nouveau modèle de partenariat avec les différents opérateurs du logement social : maires, collectivités et Métropoles pour accompagner dans la mise en œuvre de la politique du logement.



Le D'Clic possède des jardins partagés. les jardins partagés du D'Clic Photo DL /Josiane MOREL



Visite du T2 de Fatima, à gauche.



Le D'Clic est composé de 43 logements locatifs sociaux.



Sabine, locataire, occupe un logement PMR. une locataire Sabine occupant un logement PMR Photo Le DL /Josiane MOREL

■

