LE DAUPHINÉ libéré

PAYS :France
PAGE(S) :7
SURFACE :17 %
PERIODICITE :Quotidien

RUBRIQUE :Mont-blanc
DIFFUSION :216949
JOURNALISTE :Nathan Garcia

► 22 février 2023 - Edition Mont-Blanc, Arve

Cliquez ici pour voir la page source de l'article

La résidence River side accueille ses premiers locataires

Ce lundi 20 février, 55 nouveaux logements sociaux ont pu être intégrés par les locataires. La résidence River side, située rue Dominique-Cancellieri, a été construite par l'entreprise lyonnaise Alila et sera gérée par Haute-Savoie habitat.

Nathan GARCIA

55 nouveaux logements sociaux à quelques centaines de mètres du centre-ville. Ce lundi 20 février, les locataires de la résidence River side ont enfin pu investir leurs nouveaux appartements.

Construits par le promoteur privé Alila, ces deux immeubles installés au 315 de la rue Dominique-Cancellieri proposent des logements du T2 au T5, avec un parking en souterrain et des places à l'extérieur. La gestion des deux bâtiments revient à Haute-Savoie habitat.

« Il y avait un enjeu d'intégration dans l'existant. Nous sommes dans un quartier en pleine transformation, avec un environnement assez disparate, des logements collectifs mais aussi individuels. C'est pour cela que nous avons fait le choix de partir sur deux petits immeubles », précise Julien Haase, architecte annécien du projet.

La commune compte 1 215 demandes d'attribution de logements sociaux

Il faut dire que Sallanches a bien besoin de nouveaux logements sociaux. En ce mois de février 2023, la commune compte 1 215 demandes d'attribution. « La pression immobilière est très forte. Parmi ces plus de 1 200 demandes, on compte environ 650 Sallanchards », souligne Jérôme Lepan, adjoint au maire de Sallanches en charge des affaires sociales.

Alors que le marché du logement est de plus en plus difficile à contrôler en Haute-Savoie, les promoteurs comme Alila sont fortement sollicités pour la mise en place de projets similaires à River side.

« Les communes, les bailleurs sociaux et les autres institutions sont vraiment demandeurs. Ce qui plaît aux élus, c'est que nous conceptualisons le produit en concertation avec eux, c'est du sur-mesure », constate Hervé Legros, président-directeur général du groupe Alila.

À Sallanches, les attributions pour les logements sociaux de l'avenue de la Gare devraient être déterminées le 28 février prochain, avec une partie des appartements dédiés aux personnes âgées.

La résidence se décompose en deux bâtiments distincts. Photo Alila

■

0MLimunljzX4NJM-eiHG22yGOxtQC76H1_lyRNoJTSkgMK6F_H1oz-mbpaydjPsldGTV78N6xJUVl1Lys2-SS_5yn7C-9YO_qCiv4AIaSF7IYjUz

Tous droits de reproduction réservés