

Le Groupe Alila continue son ascension sociale

Le Groupe Alila, fondé par Hervé Legros, n'a pas décéléré en 2020, puisque son chiffre d'affaires a crû de 23 % et qu'il envisage encore une belle croissance pour 2021.

Franck BENSARD

Rien ne semble arrêter l'irrésistible ascension d'Hervé Legros, l'emblématique dirigeant fondateur du Groupe Alila, qui s'est enorgueilli, il y a quelques jours, d'avoir enregistré, l'an dernier, 6 918 logements réservés dans 147 programmes (3 027 logements ont été réalisés en AURA), de quoi lui permettre de générer 754 millions d'euros de CA, en progression de 23 %.

Une belle année pour Alila en dépit de la crise sanitaire, des élections municipales, des difficultés récurrentes à obtenir des permis de construire, qui conforte ses convictions : « On manque cruellement de logements en France, il y a beaucoup de mal logés, alors oui, le Groupe Alila a de vrais arguments pour le logement pour tous », a martelé Hervé Legros, dont le Groupe, qui emploie une centaine de collaborateurs, est entré désormais dans le Top 10 des promoteurs immobiliers français.

Il vise 1 000 logements

supplémentaires cette année

Un promoteur immobilier pas comme les autres puisque, depuis ses débuts, Hervé Legros a décidé de se positionner sur le logement aidé, souvent délaissé par les promoteurs privés, en s'appuyant sur le système de la VEFA (Vente en l'état futur d'achèvement) en lien avec 70 clients institutionnels ou parties prenantes dans le logement social. C'est ainsi que, sur l'année 2020, 63 % des 6 918 logements construits par Alila étaient sociaux, 22 % des logements intermédiaires et 15 % étaient abordables ou libres. Un vrai parti pris gagnant qui nécessite de convaincre les élus locaux du bien-fondé de construire des logements pour tous, un véritable travail de terrain pour trouver du foncier mutable en zone tendue et favoriser la mixité sociale, accessible en prix. En 2021, Hervé Legros, qui sillonne la France entière pour prêcher la bonne parole : « Que nous puissions répondre aux besoins des 4, 1 millions de personnes mal logées en France et des 2, 5 millions de

personnes en attente d'un logement social », vise 1 000 logements réservés supplémentaires.



Rien ne semble arrêter l'irrésistible ascension d'Hervé Legros, l'emblématique dirigeant fondateur du Groupe Alila. Photo Progrès /DR