LE PROGRÈS

URL :http://Leprogres.fr/
PAYS :France
TYPE :Web Régional et Local
JOURNALISTE :Patrick Urban

► 27 avril 2023 - 13:14

> Version en ligne

Ternay. 17 maisons voient le jour dans une résidence ternaysarde

Patrick Urban

Ce 25 avril, une nouvelle résidence de 17 logements a été inaugurée. Appelée « Le Grand Clos », cette résidence regroupe des maisons de quatre à...

Initié par le promoteur immobilier Alila en 2020, un temps ralenti par le Covid, la nouvelle résidence de 17 logements aidés nommée « Le Grand Clos » est dorénavant prête à accueillir ses nouveaux résidents. Son inauguration s'est déroulée ce mardi 25 avril en présence Pascal Protière, secrétaire général du groupe Alila de Jérôme Demonte directeur du développement du bailleur Alliade habitat et de Mattia Scotti, maire de Ternay.

« Le résultat final est exceptionnel »

Pascal Protière l'a souligné, « cette résidence offre un cadre de vie privilégié à ses résidents, à proximité immédiate du complexe omnisports, et à seulement quelques minutes du centre-ville et des écoles. Elle bénéficie également du calme environnant et d'une belle vue sur les coteaux du Lyonnais ».

Propos confirmés par Mattia Scotti qui s'est félicité, quant à lui, du travail d'équipe avec Alila. « Nous avions certaines exigences comme celles d'éviter une surdensité de logements, ou de réaliser un nombre suffisant de stationnements. Nous avons trouvé en Alila un excellent interlocuteur et le résultat final est exceptionnel. »

Le logement social à Ternay

Selon Michel Mazet, adjoint à l'urbanisme, la commune compte à ce jour 13 % de logements sociaux, mais bientôt 19 % dans les mois à venir en tenant compte des prochaines réalisations. Autres chiffres intéressants dévoilés par le maire : 100 Ternaysards ou familles ternaysardes sont à la recherche d'une location à Ternay. La commune s'étant porté du garant pour Alila, a pu obtenir que sept des 17 logements du Grand Clos soient attribués à des Ternaysards. Une convention en ce sens devrait être paraphée entre la commune et Alliade Habitat

Le Grand clos en bref

La résidence est composée de 17 maisons individuelles groupées de quatre et cinq pièces avec des terrasses en rez-de-jardin. Les locataires disposeront de 37 places de stationnement dont 17 garages sur l'ensemble de la résidence. Les 17 maisons groupées sont divisées en 6 PLAI (prêt locatif aidé d'Intégration), en 7 PLS (prêt locatif social) et 4 PLUS (prêt locatif à usage social). ■

0_MGRUyJnro0qp961hhr7C3y7O1XxqJgPZOb0VXNhxRbsortMB3DXe28rZf0p-RTilgMGiPh5tzkZ-IvOtiO5MfX151c4HRIxQjR3RtNi1BUNzIz

Tous droits de reproduction réservés