

L'accès au logement : une source de préoccupation majeure pour une majorité de français



15 millions de personnes touchées par les difficultés de logement
 ▶ **3,8 millions** de personnes souffrent de mal-logement ou d'absence de logement personnel
 Source : Fondation Abbé Pierre

x 2
 Des **loyers de plus en plus élevés** : depuis les années 70, la part du loyer dans le revenu des locataires a doublé

Et des **évolutions de société** qui amplifient le phénomène à tous les âges de la vie :

▶ Des **jeunes en difficulté** d'insertion (1 jeune sur 2 en précarité d'emploi)

▶ Des **personnes âgées touchées** par la pauvreté (vieillesse de la population, problème des retraites)

▶ De plus en plus de **familles monoparentales** (18% selon l'Insee)

Une **fragilité** qui ne touche plus uniquement les catégories socio-professionnelles les plus pauvres mais aussi des ménages pourtant insérés socialement et économiquement



Le logement social et intermédiaire, **une vraie réponse**



Qu'est-ce qu'un logement social et intermédiaire ?

Un logement agréé par l'État, répondant à des normes de qualité et d'accessibilité strictes, des loyers plafonnés et des attributions sur conditions de ressources.



15%
des résidences principales



80%
de la population **éligible** aujourd'hui en France

Ex : Plafond de revenus (annuels nets) pour une famille de 4 personnes :

- ▶ Paris et communes limitrophes : 89 602 €
- ▶ Reste de la France : 54 586 €

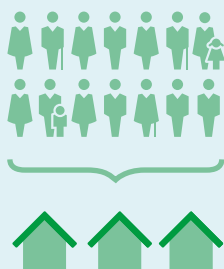


Mais une situation **encore bloquée**

1,8 millions de demandeurs

pour

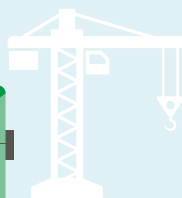
100 000 constructions de logements par an



=


18 ans

de construction pour satisfaire toutes les demandes



Objectif du gouvernement : construire 150 000 logements par an

Pourtant des solutions existent



1 Accélérer la construction de logements en faisant appel au secteur privé



2 Accompagner les bailleurs sociaux qui ne peuvent produire seuls



3 Rééquilibrer les zones urbaines et péri-urbaines

Ces solutions, chez Alila, nous les mettons en œuvre chaque jour

CONSTRUIRE AVEC



30 bailleurs et 60 communes dans le cadre d'un partenariat public-privé vertueux

CONSTRUIRE PLUS



1592 logements mis en chantier en 2015 dont 590 à Paris
 ▶ **déjà 2500** logements programmés en 2016

CONSTRUIRE MIEUX



▶ **Une spécialisation** qui permet de construire des logements de qualité à prix maîtrisés

CONSTRUIRE PLUS VITE



18 mois entre la pose de la 1^{ère} pierre et la livraison



▶ **Des habitations qui améliorent la qualité de vie** de leurs occupants : bâtiments 3/4 étages avec balcons, maisons individuelles...

CONSTRUIRE POUR LA MIXITÉ SOCIALE



▶ **La recherche de terrains** dans les villes et les zones urbaines accessibles aux transports et proches des commerces



▶ **L'accompagnement des bailleurs** dans leurs projets de mixité (intergénérationnels, crèches...)



▶ **Une gestion des coûts** qui profite au final aux locataires (logements sénior à 30 cts par jour au lieu de 30 euros sur le marché des résidences)