

Les territoires Rhône

Saint-Genis-Laval

47 NOUVEAUX LOGEMENTS À POURVOIR

Alliade Habitat s'est portée acquéreur de la résidence « O'Jardins », construite par Alila, qui regroupe 38 appartements et 9 maisons individuelles proposés à la location ou en accession abordable.

« Faciliter l'accès aux habitations pour favoriser l'emploi » : telle est la mission d'Alliade Habitat qui, avec un patrimoine de 42 700 logements, se positionne comme le leader des opérateurs du logement en Auvergne-Rhône-Alpes. Rien que dans la commune de Saint-Genis-Laval, le bailleur possède une douzaine de résidences en portefeuille, soit près de 500 logements accessibles et idéalement situés. Avec O'Jardins, la filiale d'Action Logement poursuit sa vocation en récupérant, en VEFA auprès d'Alila, 38 appartements du T2 au T5 (15 en PLUS, 10 en PLAI et 13 en PLS) et 9 maisons individuelles en Prêt social location accession (PSLA). « Nous

sommes ravis de développer notre offre dans cette commune dynamique et attractive, se réjouit Patrice Tillet, directeur général d'Alliade Habitat. Notre mission est de créer des solutions logements et des services associés pour les salariés de la métropole, et l'Ouest lyonnais dispose de nombreux attraits. Activités commerciales, accessibilité, espaces verts... nous sommes heureux d'accueillir de nouveaux clients et de participer à leur qualité de vie ».

Et il est vrai que cette nouvelle résidence est elle aussi agréablement située, au cœur du quartier de Luizet et à proximité des commerces, des écoles et d'un parc de jeux pour enfants. Les logements sont calmes et lumineux, bénéficiant tous d'espaces de vie extérieurs, qu'il s'agisse de terrasses, balcons, loggias ou jardins privés au rez-de-chaussée. 47 places de stationnement privatives sont également mises à disposition des locataires. La résidence, d'une surface plancher de 3 620 m², a été dessinée par le cabinet JAA architectes et bénéficie d'une étiquette énergétique B (RT 2012). L'opération aura coûté plus de 9,7 M€, financée par Action Logement, mais aussi par la Métropole de Lyon et la Ville de Saint-Genis-Laval.

C. R.

SUPPORT : JOURNAL DU BATIMENT ET DES TP

DATE DE PUBLICATION : 10 Mai 2018

PERIODICITE : Hebdomadaire

NOMBRE DE PAGES : 2/2



La résidence O'Jardins sera inaugurée mercredi 16 mai