

Artisans  
et commerçants

À votre service



2000474492VD

Menuiserie

**CRÉDIT D'IMPÔTS** selon législation en vigueur

**FERMETURES DU DOUAISSIS**

**SUR MENUISERIES**

- Volets roulants - Menuiseries PVC  
- Portes de garage - Motorisation et automatisme

**DOUAI 03.27.95.92.92**

www.fermetures-du-douais.fr

Services

**TRADE SERVICES**

INTERVENTION DANS LES HAUTS-DE-FRANCE

**DÉLAI RAPIDE ET DEVIS GRATUIT**

DÉRATISATION  
DÉSINFECTION  
DÉBARRAS

NOUS JOINDRE AU 03 27 71 02 45 / 03 21 23 14 39

trade-services@wanadoo.fr

Couverture

Couverture - Zinguerie - Isolation

**SPÉCIALISTE DU DÉSAMIANTAGE**

**QUALITÉ**

MAÎTRE ARTISAN depuis 1984

**PRIX CONSEILS**

Depuis 1984

**COUTICHES - 09.50.70.14.03**

dominique@toitures-delcroix.fr www.toitures-delcroix.fr

Revêtements de sols

38 ans d'expérience!

**Patrick LEBRUN**

Artisan Parqueteur

- Pose parquets massifs et flottants • Réparation de parquets anciens
- Ponçage de tous parquets • Raclage d'escaliers
- Petites menuiseries • Mise en cire et vitrification
- Pose de moquettes et vinyles

1, rue de Somain - 59165 Auberchicourt

Tél. 03 27 91 77 63 - Port. 06 16 27 12 12 - patricklebrun0546@orange.fr

Electricité

**TELE-DEP'LUCIDO** **ARTOIS RÉNOVATION**

TV - MÉNAGER  
ANTENNE - ALARME

à votre service depuis + de 35 ans  
www.teledelplucido.com

03.21.70.94.06 - 06.80.96.68.04

Electricité - Dépannage  
Rénovation - Installation

DEVIS GRATUIT

QUALIFELEC 06.86.53.85.19

137, rue Spas (Cité 8) - 62880 Vendin-le-Vieil

# Un programme de deux cents logements à venir sur la friche Bricard

Le promoteur immobilier Alila a fait l'acquisition du site de quatre hectares de la friche Bricard, rue du Général-de-Gaulle, où il compte proposer 150 appartements répartis dans trois bâtiments, ainsi que 50 maisons.

PAR DAVID DERIEUX  
arras@lavoixdunord.fr

**FRÉVENT.** Plusieurs décennies après la fin de son activité industrielle de production de serrures, puis de laine, le site Bricard, situé entre la rue du Général-de-Gaulle et la rue du Maréchal-Joffre, va bientôt revivre. Le promoteur immobilier Alila a fait l'acquisition des quatre hectares, où il prévoit de proposer à terme pas moins de 200 logements.

“ C'est la preuve qu'il y a toujours des gens prêts à investir à Frévent, attirés par le cadre environnemental et la qualité de vie. ”

Une aubaine pour le maire Jean-François Thérêt, qui voit également là un signe encourageant : « C'est la preuve qu'il y a toujours des gens prêts à investir à Frévent, attirés par le cadre environnemental et la qualité de vie ».

## PATRIMOINE SAUVEGARDÉ

Du site Bricard, on connaît surtout les murs de façades, typiques des bâtiments industriels du siècle dernier, situés en face du château du Cercamp à quelques dizaines de mètres près. « Ces façades sont classées par les Bâtiments de France et seront conservées. L'ancienne fontaine du site sera également réaménagée », explique le maire. À l'arrière de ce témoignage du passé,



Le site Bricard va connaître une nouvelle vie.

Alila prévoit trois bâtiments collectifs de 50 logements chacun. Soit 150 logements pour cette partie, assortis d'autant de places de stationnement. Le promoteur prévoit de réaliser 30 appartements T1, 78 T2 et 42 T3. Le programme prévoit également 50 maisons individuelles de type T4, de 86 m<sup>2</sup>, disposant de deux places de stationnement chacune. L'entrée dans la résidence se fera par un portail côté rue du Maréchal Joffre, où se situeront le local à poubelles, les boîtes aux lettres et le transformateur élec-

trique. Avec ces 200 nouveaux logements qui doivent être construits progressivement dans les années à venir, Frévent pourrait enregistrer à terme quelque 500 habitants de plus. « La population a perdu 1 000 habitants en cinquante ans, pour descendre à 3 600 aujourd'hui. Ce programme nous permettrait de repasser au-dessus de la barre des 4 000 habitants », indique Jean-François Thérêt. Une bonne nouvelle pour la commune, ses commerces et ses écoles. ■

Le nom du groupe Alila n'est pas encore très connu dans la région, mais il ne devrait pas tarder à le devenir. Le président de la région des Hauts-de-France, Xavier Bertrand, vient de poser la première pierre de son premier projet dans la région, en l'occurrence un écoquartier de 159 logements à Halluin, dans le Nord. « On espère que le projet de Frévent sera le deuxième à se concrétiser », témoigne Jean-François Thérêt.

## DÉVELOPPEMENT EXPONENTIEL

Alila est un promoteur immobilier créé en 2007 par Hervé Legros. Il a connu une très forte croissance au cours des dernières années, avec un chiffre d'affaires passant de 75 à 484 millions d'euros entre 2013 et 2018. Sur la même période, le nombre de logements est passé de 625 à 7 283, et le nombre de projets immobiliers dans toute la France de 25 à 152 !

Promoteur privé spécialiste du logement conventionné et intermédiaire, Alila explique s'engager « en faveur du logement pour tous ». Le groupe recourt à la vente en état futur d'achèvement (Vefa) pour construire « des logements de qualité, plus vite et moins cher », en s'affranchissant des frais de commercialisation habituels, grâce à la vente en client unique. ■

## Le groupe Alila en pleine expansion

Cette rubrique vous intéresse ?  
Contactez-nous au 03 27 83 68 32