Charbonnières-les-Bains

Résidence l'Eloge : première pierre posée, livraison en 2023

Du beau monde s'était déplacé, ce mardi matin, chemin des Verrières pour la pose de première pierre de ce projet de 46 logements, épilogue d'un feuilleton à multiples rebondissements qui durait depuis cinq ans.

Par **De notre correspondante, Coralie DESMARESCAUX** - 14 oct. 2021 à 17:36 - Temps de lecture : 3 min

Les travaux de terrassement ont débuté en juillet sur ce terrain de 6800 m². L'emprise des deux bâtiments sera de 3000 m², la plantation d'une centaine d'arbres. Photo Progrès /Coralie DESMARESCAUX Les travaux de terrassement ont débuté en juillet sur ce terrain de 6800M2. L'emprise des 2 bâtiments sera de 3000M2, la plantations d'une centaine d'arbres dont certains entre 5 et 7 m est prévue. Photo Progrès /Coralie DESMARESCAUX

Les travaux de terrassement ont commencé depuis début juillet mais c'est en début de semaine que la cérémonie a eu lieu. De nombreux invités ont répondu à l'invitation du promoteur Alila : outre Hervé Legros, PDG du groupe accompagné de Pascal Protière, directeur des affaires publique, et de Géraldine Mazier, directrice régionale, Renaud Payre, vice-président de la Métropole de Lyon en charge de l'Habitat et du logement social, Gérald Eymard, maire de Charbonnières, Michel Rossi, adjoint à l'Urbanisme et Pascal Lagrue, vice-président de Alliade Habitat ont procédé à la pose de la première pierre de la résidence "L'Eloge".

Un projet qui revient de loin

Du beau monde donc pour un projet de 46 logements qui revient de loin. Comme le rappelle Gérald Eymard c'est en 2003 que la commune s'était portée acquéreur de cette parcelle de 6800 m ² située chemin des Verrières, magnifique terrain au sein d'un vallon boisé. Depuis elle constituait la principale, si ce n'est la seule réserve foncière de la ville.

En 2016, la mairie avait évoqué en conseil municipal la vente de cette parcelle au promoteur Alila pour un montant de 4, 2 M€. À l'époque le projet comportait 68 logements dont la moitié de logements sociaux. Les riverains avec le collectif « Sauvons les Verrières » (voir par ailleurs) et l'opposition sont vent debout : dimension du projet, problèmes d'accès, risque d'inondation, utilisation du square contigu… Des recours et une pétition en ligne avec 220 signatures sont déposés Le maire propose une concertation, la création de commissions, des réunions publiques. Des études hydrogéologiques sont réalisées.

Deux ans après, le climat s'apaise, en 2018 le projet ne comporte plus que 50 logements et le prix est réduit de 4, 2 à 2, 8 millions d'euros.

Prix moyen : 6 000 € le m ²

Le temps administratif fait de dernières études, dépose de permis et purge des recours, et l'épidémie de Covid 19 font le reste : le projet ne démarre qu'à l'été 2021. Il comportera finalement 46 logements en deux immeubles R + 1 et R + 2 du T1 au T5 avec terrasses ou balcons, dont 16 de logements sociaux.
Le prix moyen pour se porter acquéreur est autour de 6 000 € le m ², beaucoup moins pour certains ménages pouvant profiter de l' « accession aidée à la propriété ».
L'aménagement paysager du terrain sera particulièrement soigné avec « plus de 100 arbres plantés dont certains entre 5 et 7 mètres de haut », indique Denis Berranger, le directeur du programme.
La durée des travaux est prévue pour 18 mois, et la livraison est annoncée dans le courant du premier trimestre 2023.
Charbonnières-les-Bains - Eric Lauzier, président de Sauvons les Verrières : « Le projet est équilibré ».
Difficile d'imaginer qu'Eric Lauzier a été un des principaux artisans du bras de fer entre les riverains et la mairie (et le promoteur) tant il a le sourire aux lèvres en cette journée de pose de la première pierre de la

future construction.
Voisin du projet au sein de la résidence contiguë « le jardin des Verrières » et à la tête du collectif « sauvons les verrières », il s'est battu comme un lion pour obtenir gain de cause dans ce dossier. Il se réjouit qu'avec les interlocuteurs de la mairie et du promoteur une solution ait été trouvée et « que l'on soit sorti par le haut de cette impasse où nous étions en 2017 ».
Il reconnaît que « des réponses intelligentes ont été données à toutes nos revendications » et que le promoteur « a tenu tous ses engagements depuis le départ ».
Eric Lauzier annonce par ailleurs que « l'association pourra tourner la page de ce dossier lorsque le square des Verrières sera aménagé avec un projet d'espaces verts déjà défini, quand le chemin des Verrières sera moins roulant et puis... lorsqu'on aura des places de stationnement. »

ficher la barre latérale

https : //cdn-s-www. leprogres. fr/images/51261CE1-E7A3-413C-B522-E4024D8BF4DB/FB1200/photo-1634225825. jpg