

06 ACTU ÉCONOMIE

LE PROGRÈS MARDI 9 OCTOBRE 2018

RHÔNE ENTREPRISES

Le Groupe Alila devrait passer le cap des 10 000 logements produits en 2019

En marge du Congrès annuel de l'USH (Union sociale pour l'habitat) qui se déroule aujourd'hui à Marseille, Hervé Legros, le président-fondateur du Groupe Alila (Lyon 6^e), appelle à construire plus de logements pour satisfaire les 2 millions de Français qui attendent un logement social, dont 700 000 en Ile-de-France.

Aussi, le self-made-man de 35 ans, milite-t-il, dit-il, pour « le logement pour tous ». Celui qui a produit cette année 8 500 logements sociaux dans l'Hexagone dont 2 000 en Auvergne-Rhône-Alpes, 4 000 en Ile-de-France, réalisé 1,3 milliard de volume de chiffre d'affaires (495 millions d'euros de CA avec 122 collaborateurs disséminés dans 9 régions), veut être de ceux qui peuvent enrayer la crise du logement dans les années à venir, en étant présent entre autres sur les segments du logement social, du logement intermédiaire et même du logement libre.

En 2019, le Groupe Alila devrait, ambitionne-t-il, passer le cap des 10 000 logements produits. S'il juge que la loi ELAN « apporte de vraies avancées ; seule, elle ne peut pas tout » affirme-t-il.

Et de poursuivre : « L'adoption d'un nouveau texte législatif pour le logement apparaît comme une solution abstraite pour ceux que la crise atteint dans leur quotidien ».

Il pointe entre autres le nouveau PLUH qui oriente le marché vers un certain attentisme, craint « un mauvais timing avec les municipales de 2020 » et souligne, comme d'autres, « la flambée des prix du foncier » qui complexifie la fluidité du marché de la construction.



Franck BENSARD ■ Hervé Legros, le président fondateur du Groupe Alila. Guillaume ATGER