Le Maine Libre

vendredi 15 février 2019
Édition(s) : Sarthe-Loir, Haute Sarthe, Grand Mans
Page 7
443 mots

LE MANS

Un projet immobilier qui vient densifier l'avenue Rhin-et-Danube

La première pierre de ce projet porté par le promoteur Alila a été posée hier matin.

La ville du Mans est extrêmement étendue et n'a pas vocation à s'étaler davantage. En posant la première pierre d'un nouveau projet immobilier sur l'avenue Rhin-et-Danube au Mans hier, le maire du Mans Stéphane Le Foll (PS) a rappelé ce principe. *« Il faut que cette métropole étalée se construise sur elle-même »*.

Les logements en accession sociale à la propriété ont tous été vendus en un mois

Entendez par là qu'elle doit construire dans les dents creuses et chercher à prendre de la hauteur.

C'est justement le cas sur ce projet « Le Danube » lancé officiellement hier et qui doit aboutir dans 18 mois. Sur un site (situé en face de la maison de la culture des Saulnières) où se trouvaient autrefois les meubles Gauthier et un grand parking, va se construire un ensemble immobilier de 17 mètres de hauteur et composé de 60 appartements, mais aussi 18 maisons avec jardins.

Le tout est construit par le promoteur privé Alila (qui réalise ici son premier projet en Sarthe) pour le compte du bailleur social F2M Valloire habitat. C'est en effet avant tout de logement social dont il est question ici. Cependant, une trentaine de logements ont été réservés à l'accession sociale à la propriété. *« Tout a été vendu en un mois »*, dévoilait hier Hervé Legros, le PDG d'Alila.

La promesse de bâtiments HQE (haute qualité environnementale) avec une baisse des coûts énergétiques de 20 % dans un secteur de la ville recherché n'a pas manqué de séduire les acquéreurs.

Revoir l'architecture

Conquis par le projet sur le plan environnemental, le maire du Mans semblait l'être un peu moins sur son aspect architectural, d'autant que le projet est situé en entrée de ville. Il n'a pas manqué de le glisser au PDG d'Alila. *« Il faut que l'on travaille encore sur l'architecture. Je vois que vous avez fait des efforts sur l'attique, mais au Mans on cherche à avoir des façades avec beaucoup de chaleur, avec du bardage… Si vous voulez rester sur Le Mans, il faudra qu'on en reparle »*.

Une invitation à se remettre à l'ouvrage que n'a pas refusé Hervé Legros. *« Nous sommes prêts à discuter car nous voulons réussir notre arrivée au Mans. Nous serons jugés dans dix-huit mois »*. ■

Le Mans. Une perspective de ce que sera ce nouvel ensemble immobilier. Au premier plan les dix-huit maisons et au second plan l'immeuble qui sera construit en bordure de l'avenue Rhin-et-Danube.Alila

Les premières fondations sont réalisées. Photo : Photo ML

*par Jean-François Baron jean-Francois.baron@maine-Libre.com *

Tous droits réservés Le Maine Libre
6190b2d55dea8100e1f006c6250b31dc18444d7da5b0903e3c4990e