

Les territoires Rhône

Logement social

UNE RÉSIDENCE AUX « SENSATIONS » FORTES

Le groupe Alila a posé la première pierre d'un programme immobilier de 105 appartements, situé dans le 9^e arrondissement de Lyon.

Jouissant d'un emplacement exceptionnel sur les hauteurs de Vaise, le programme « Sensations » domine la ville. À proximité des grands axes routiers et des transports en commun, les 105 appartements nichés dans un écrin de verdure bénéficieront tous d'une vue panoramique depuis leurs balcons, loggias ou terrasses, véritables pièces à vivre à part entière. Un cheminement piéton permettra de rejoindre le bas de Vaise au boulevard du 25^e RTS et 125 places de parking seront construites.

Les contraintes du site et la complexité du terrain n'ont pas effrayé Alila, acteur référent du logement conventionné et intermédiaire de haute qualité à coût maîtrisé. Le groupe lyonnais réalise 3 600 logements par an en France, dont la moitié au sein de la métropole lyonnaise. « La résidence Sensations est emblématique par sa position géographique *intra muros* et par son nombre exceptionnellement élevé de logements. Cette opération est la plus importante d'Alila dans l'agglomération », analyse Hervé Legros, pdg du groupe Alila.

Dans une ambiance urbaine et préservée, les logements, du T1 au T5, disposeront de prestations confortables et de surfaces supérieures à 10 % de la production habituelle. « Le projet est constitué de plusieurs immeubles de quatre étages, qui se traduisent en quatorze niveaux. Il est l'œuvre de l'ingénieur structure Jean-Claude Aubriot, de la société Areba, décédé la semaine dernière. Sans lui, ce projet n'aurait pu aboutir », souligne Patrick Bowdler, architecte au sein de l'agence Sud Architectes. Dans un contexte géotechnique particulier avec la proximité des tunnels de la Duchère et du boulevard périphérique, la résidence « Sensations » signe un engagement collectif entre les acteurs locaux : Alila, le bailleur Villogia, la Métropole et la Ville de Lyon. Destinée à favoriser la mixité sociale et à vitaliser le quartier, elle devrait être livrée fin 2019.

Agnès Giraud-Passot



Cette opération est la plus importante d'Alila dans l'agglomération