

FEYZIN URBANISME

# 103 logements bientôt en construction à l'Est de la gare



■ Geoportail n'a pas mis à jour ses cartes satellites : les opérations Golden Park et Savoy n'y figurent pas encore (encadrées en rouge). En vert, les opérations à venir, tout près de la gare SNCF. Document Geoportail

**Les promoteurs Alila et Ametis Rhône-Alpes Auvergne vont créer trois résidences supplémentaires dans le quartier.**

Le secteur à l'Est de la gare SNCF sera densifié, comme les Razes, le bas de la route de Vienne et la Bégude. Ainsi, 103 logements répartis en trois opérations vont être construits et s'ajouter aux précédentes réalisations

d'Alila, Golden Park (46 logements livrés fin 2014) et Savoy (50 logements livrés en février).

### Un chantier déjà en cours

Alila construira deux nouvelles résidences, dont l'une à l'Est des opérations déjà citées. Elle achèvera dès lors l'urbanisation de l'îlot situé entre la route de Solaize, la rue du Dauphiné et le chemin des Figuères.

Nommée "Côté Lumière", la deuxième opération en est à un stade plus avancé : les démolitions des villas existantes sont en cours sur ces parcelles. La nouvelle construction se situera dans l'espace contraint entre la route de Solaize et les voies SNCF.

Enfin, Ametis Rhône-Alpes Auvergne construira 35 logements (deux bâtiments) sur les parcelles entre la rue du Dauphiné et l'avenue de Barton.



■ Chez "Côté Lumière" (opération Alila route de Solaize), la déconstruction de deux villas a commencé par un désamiantage minutieux. Photo Pierre-Yves GAUTIER

#### ZOOM

### Des commerces en pied d'immeuble ?

- ▶ Sur le panneau du permis de construire, ne figurent pas les trois commerces en pied d'immeuble dont Alila annonce la création sur son blog : [www.alila.fr/cote-lumiere-a-feyztin-demolition-cours](http://www.alila.fr/cote-lumiere-a-feyztin-demolition-cours)
- ▶ Depuis novembre 2015, les espaces commerciaux situés au pied de l'immeuble du Zénitude, rue des Razes, à 200 m de la future opération, restent vides.