

CHARBONNIÈRES-LES-BAINS URBANISME

Les Verrières : ce sera 50 logements au lieu de 68



■ Le square et le chemin d'accès au terrain sur lequel devrait être implanté le programme de logements.

Photo d'archives Le PROGRÈS

La cession d'une parcelle constructible aux Verrières est évoquée depuis mars 2016 : deux ans après, le prix du terrain et le nombre de logements ont été considérablement revus à la baisse.

C'est un véritable feuilleton qui se poursuit. En 2016, la cession d'une parcelle de terrain à un promoteur pour la construction d'un ensemble immobilier avait provoqué la colère des riverains. Aujourd'hui, le projet a été revu à la baisse.

Lors du conseil municipal du 3 mai dernier, le maire, Gérard Eymard, a demandé à nouveau au conseil de l'autoriser à procéder à la vente d'un terrain constructible de 6 718 m² situé chemin des Verrières au groupe Alila.

La nouveauté est qu'après concertation avec les riverains, et négociation avec le promoteur, l'ensemble du programme initial de logements a été sensiblement modifié.

Le prix du terrain chute de 4,2 millions d'euros à 2,8

Initialement constitué de 68 logements dont la moitié de logements sociaux, le projet est abaissé à 50 dont 18 de sociaux, la surface de plancher minimale sera de

3 000 m². Et le prix du terrain s'affaïsse logiquement de 4,2 millions d'euros à 2,8 millions... pour la même surface. L'opposition s'engouffre dans la brèche : la conseillère municipale Séverine Fontanges rappelle que « c'est le dernier terrain constructible de la commune, on le vend pour réduire de cinq logements sociaux le déficit de la commune. Qui peut dire qu'Alila ne déposera pas un nouveau permis de construire ultérieurement pour compléter son offre ? »

Le problème du square, situé montée des Verrières, est également abordé. Michel Rossi, adjoint à l'Urbanisme, rassure sur ce point : « il sera préservé et agrandi avec un accroissement du trottoir ». Patrick Chanay (groupe d'opposition "Charbonnières comme nous l'aimons") fait remarquer que la baisse de prix n'est pas proportionnelle à la baisse du nombre de logements.

Laurent Sauzay ("Charbonnières comme nous l'aimons") réitère son opposition au projet depuis le départ : « C'est un projet incompréhensible sur un site naturel à fort risque de ruissellement et d'éboulement ».

La résolution est adoptée à la majorité, sept conseillers municipaux ont voté contre.

**De notre correspondante locale
Coralie Desmarescaux**

RÉTROSPECTIVE

- > **Conseil municipal de mars 2016** : l'acte de vente d'un terrain constructible de 7 000 m² est proposé
- > **Juillet 2016** : le projet est précisé. Alila construira 68 logements. Le prix fixé est de 4,2 millions d'euros. L'opposition est vent debout.
- > **Été 2016** : les riverains créent un collectif "Sauvons Les Verrières", et déposent quatre recours devant les tribunaux.
- > **14 septembre 2016** : réunion publique houleuse.
- > **15 septembre 2016** : remise au maire d'une pétition comptant 220 signatures. Le maire propose de financer des études techniques liées à la nature des sols. Il annonce la création d'une commission de travail et prône la concertation.
- > **Novembre 2017** : le dialogue est renoué, chaque partie souhaite une concertation apaisée permettant de trouver une solution acceptable pour tous.
- > **Conseil municipal de mai 2018** : baisse du prix du terrain et du nombre de logements.