

MEYZIEU LOGEMENT

35 logements sociaux inaugurés rue du 8-Mai-1945



■ Située rue du 8-Mai-1945 à l'angle de la rue Maréchal-Lyautey, la résidence Citeo a accueilli ses premiers locataires en mars Photo Michel NEBOUT

En plein centre-ville, à proximité des commerces et de Meyzieu-Gare, la résidence Citeo construite par le groupe Alila pour le compte de GrandLyon Habitat a été inaugurée, ce vendredi.

« Cette réalisation illustre qu'il est possible de garantir l'accès à un logement de qualité à prix maîtrisé pour de nombreuses familles » a souligné Hervé Legros, PDG du groupe Alila, lors de l'inauguration officielle, ce vendredi. Elle concrétise notre engagement fort pour le logement pour tous, en répondant aux objectifs de la Métropole qui est de construire pour les habitants et non pour les investisseurs ». Livré en mars, le bâtiment comprend 35 logements sociaux locatifs de 2 à 5 pièces, dont sept duplex au dernier étage, et trois appartements pour public à mobilité réduite. Chaque logement possède un balcon ou un jardin privatif et dispose de places de parking en sous-sol. Il s'agit de logements PLS (Prêt locatif social), destiné à des familles dont les revenus sont trop élevés pour pouvoir accéder aux HLM, mais trop bas pour pouvoir se loger dans le secteur privé. Christian Barthelemy, administrateur de GrandLyon-Habitat, a rappelé à ce propos la volonté du bailleur social de « concilier les exigences de la dignité de l'homme avec les réalités contraignantes et parfois

glaçantes de la vie économique ». Quant au maire, Christophe Quiniou (LR), plutôt que de logement social, il préfère parler de logement aidé, loin de l'ancienne vision qu'on pouvait avoir du HLM : « Cette résidence de qualité peut faire de l'ombre à certaines constructions privées, et en ce sens, c'est un exemple à suivre », a-t-il affirmé. Avant d'annoncer que le terrain situé en face de la résidence, était déclassé au PLU-H dans le but de le transformer en square de centre-ville.

ZOOM

Citeo, 52, rue du 8-Mai-1945.

► **Promoteur** : groupe Alila.

Maîtrise d'œuvre d'exécution :

Cap développement

► **Propriétaire** : GrandLyon Habitat.

► **Début des travaux** :

juin 2016. Livraison : mars 2018.

Superficie du terrain : 1.184 m².

► 35 appartements du 2 au 5 pièces (de 55 à 87 m²). Balcon ou jardin privatif. Parking en sous-sol. La résidence dispose d'un jardin contemplatif en cœur d'îlot.

► **Logements locatifs PLS** :

Le montant des loyers se situe dans la gamme intermédiaire du logement social, soit : **8 €/m²**. La plupart des appartements sont déjà occupés.