

COMMUNAY IMMOBILIER

25 nouveaux logements verront le jour



■ La première pierre a été posée symboliquement jeudi. Photo Patrick URBAN

La résidence "Néova" mêle quinze logements sociaux et dix logements intermédiaires destinés principalement à des personnes travaillant sur la commune.

Ce jeudi, le promoteur immobilier "Alila" avec son président, Hervé Legros, le directeur d'Alliade Habitat Patrice Tillet, le sous-préfet Chevrier Michael Chevrier et le maire de Communay, Jean-Philippe Choné ont procédé à la pose symbolique de la première pierre de la future résidence "Néova", rue des Brosses à proximité des écoles. Cette résidence se composera de vingt-cinq maisons individuelles groupées allant du T3 au T5 sur une superficie de 8 649 m². Cette nouvelle réalisation immobilière se composera de quinze logements sociaux et de dix logements « intermédiaires » destinés principalement à des personnes travaillant sur Commu-

nay. Jean-Philippe Choné n'a pas manié la langue de bois et a fait part de son inquiétude quant au rythme à soutenir en matière de logements sociaux pour atteindre les 25 % requis par la loi à l'horizon 2025. « Nous avons tenu nos engagements en 2014-2016 en réalisant 44 logements sociaux, nous les tiendrons encore en 2017-2019 avec 93 nouveaux logements, mais ce sera très compliqué pour 2020-2022 avec 120 nouveaux logements sociaux imposés par la Préfecture. Comment ferons-nous pour intégrer cette nouvelle population ? Les équipements publics, les écoles, les transports surtout ne seront plus adaptés » Concernant la nouvelle résidence Noéva, le premier magistrat se montrait plutôt satisfait : « Nous avons réalisé là une belle opération en matière de mixité sociale », annonçant dans un même temps la réhabilitation de la rue des Brosses et de la création d'un parking.