IMMOBILIER

Mercredi 15 Septembre 2021 à 10h53

Immobilier dans la Métropole de Lyon : l'appel d'Alila à construire massivement des logements

LE FIL INFO DE LYON

OL EN DIRECT / Il y a 2 minutes

Ligue Europa : l'OL à Glasgow avec Shaqiri mais sans Dembele ni Mendes

FAITS DIVERS / Il y a 9 minutes

Près de Lyon : il bloque les voies du tram avec sa voiture accidentée et profère des insultes à caractère raciste

LES COULISSES DU GRAND LYON / Il y a 1 heure

Marie Rigaud et le

Photo d'illustration - LyonMag

Un promoteur qui appelle à construire des logements, c'est logique.

Hervé Legros, PDG du groupe lyonnais Alila, a dévoilé une étude réalisée par l'agence City Linked et qui se penche sur l'immobilier de la Métropole de Lyon. Selon cette dernière, la construction neuve a connu un coup d'arrêt dans l'agglomération depuis 2018, avec 3945 autorisations de construction de logements l'an dernier, contre 12 400 en 2017. Certes, le Covid-19 est évidemment passé par là, mais la demande elle n'a pas freiné, tout comme la hausse des prix.

"J'appelle aujourd'hui les maires de la Métropole de Lyon à une prise de conscience que le logement est un bien de première nécessité. Construire davantage pour créer un choc d'offre est la seule voie concrète pour freiner la flambée des prix sur la Métropole de Lyon", indique ainsi Hervé Legros.

L'étude estime également que 2/3 des habitants de la Métropole pourraient être éligibles à un logement social, mais que seulement 20% en obtiennent, avec 1 demande sur 10 satisfaite.

Alors que l'exécutif de la Métropole de Lyon va lancer l'encadrement des loyers à Lyon et Villeurbanne cet automne, et que d'importants objectifs en termes de mixité sociale ont été donnés par la majorité écologiste, le dossier de l'immobilier risque de gagner en importance au fil des prochains mois.