

nouveaulyon.fr

13 avril 2021 - 13:06

« On a besoin de permis de construire »



Publié le 13/04/2021

Malgré la crise sanitaire, malgré la période de latence due aux élections municipales, **Alila** a poursuivi son développement, affichant un chiffre d'affaires de 754 millions d'euros en 2020 (+23% par rapport à 2019). Le promoteur créé en 2007 déclare ainsi 6918 logements réservés l'an passé dont 3027 en Auvergne-Rhône-Alpes. « *On a une obsession : loger les gens* », a insisté son président fondateur, Hervé Legros. Son modèle économique repose sur la vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) aux bailleurs sociaux et collectivités, laquelle représente désormais 54% de la production de logements conventionnés en France.

L'entrepreneur a fait passer quelques messages à destination des nouveaux maires. « *On a cruellement besoin de permis de construire* », a-t-il lancé, raillant au passage une dématérialisation des dossiers qui peine à s'imposer. Hervé Legros défend une juste densification en cœur des métropoles, où se situent commerces, équipements publics et lignes fortes de transports en commun. « *Il faut du logement intermédiaire, du logement abordable et du logement libre* », a-t-il aussi fait valoir. Il salue « *l'objectif très ambitieux* » du nouvel exécutif métropolitain de bâtir 6000 logements sociaux par an dans le Grand Lyon.

Commentaires