



LE MANS

Le Danube, une résidence de 78 logements

Le promoteur lyonnais Alila a lancé les travaux de construction de la nouvelle résidence, bientôt installée avenue Rhin-et-Danube.

L'ensemble immobilier Le Danube, dont la première pierre a été symboliquement posée hier, sera composé de deux parties.

Un premier immeuble donnera directement sur l'avenue ; et comportera 28 appartements destinés à la location sociale pour F2M Valloire Habitat. 32 autres appartements sont d'ores et déjà réservés à l'accession à la propriété. « Ces derniers sont déjà vendus », se réjouit Hervé Legros, président du promoteur lyonnais d'Alila, responsable du projet.

En arrière de la résidence viendront dix-huit maisons individuelles avec

jardins. Tous les logements collectifs, selon le promoteur, respectent la performance énergétique RT 2012 - 20 %.

Stéphane Le Foll, maire du Mans, présent sur le chantier, souhaite que le projet aille plus loin en matière d'économie d'énergie. « Nous sommes ouverts à toute discussion, sourit le président d'Alila. S'il faut réajuster, on se mettra autour d'une table et on le fera. »

Le promoteur a aussi le projet de construire un immeuble, rue Bary. Néanmoins, les riverains ont lancé une procédure pour bloquer le projet.

« Nous avons le permis de construction, reste à trouver un terrain d'entente. Nous sommes en négociations avec eux », assure Philippe Lesur, directeur du développement du groupe Alila. ■



La pose de la première pierre s'est effectuée en présence de représentants d'Alila et d'élus, dont le maire Stéphane Le Foll. Photo : Ouest-France

