Logement social

UNE RÉSIDENCE AUX « SENSATIONS » FORTES

Le groupe Alila a posé la première pierre d'un programme immobilier de 105 appartements, situé dans le 9e arrondissement de Lyon.

Jouissant d'un emplacement exceptionnel sur les hauteurs de Vaise, le programme « Sensations » domine la ville. À proximité des grands axes routiers et des transports en commun, les 105 appartements nichés dans un écrin de verdure bénéficieront tous d'une vue panoramique depuis leurs balcons, loggias ou terrasses, véritables pièces à vivre à part entière. Un cheminement piéton permettra de rejoindre le bas de Vaise au boulevard du 25e RTS et 125 places de parking seront construites.

Les contraintes du site et la complexité du terrain n'ont pas effrayé Alila, acteur référent du logement conventionné et intermédiaire de haute qualité à coût maitrisé. Le groupe lyonnais réalise 3 600 logements par an en France, dont la moitié au sein de la métropole lyonnaise. « La résidence Sensations est emblématique par sa position géographique *intra muros* et par son nombre exceptionnellement élevé de logements. Cette opération est la plus importante d'Alila dans l'agglomération », analyse Hervé Legros, pdg du groupe Alila.

Dans une ambiance urbaine et préservée, les logements, du T1 au T5, disposeront de prestations confortables et de surfaces supérieures à 10 % de la production habituelle. « Le projet est constitué de plusieurs immeubles de quatre étages, qui se traduisent en quatorze niveaux. Il est l'œuvre de l'ingénieur structure Jean-Claude Aubriot, de la société Areba, décédé la semaine dernière. Sans lui, ce projet n'aurait pu aboutir », souligne Patrick Bowdler, architecte au sein de l'agence Sud Architectes. Dans un contexte géotechnique particulier avec la proximité des tunnels de la Duchère et du boulevard périphérique, la résidence « Sensations » signe un engagement collectif entre les acteurs locaux Alila, le bailleur Vilogia, la Métropole et la Ville de Lyon. Destinée à favoriser la mixité sociale et à vitaliser le quartier, elle devrait être livrée fin 2019.

Agnès Giraud-Passot

© ALILA

Cette opération est la plus importante d'Alila dans l'agglomération

Vénissieux

Fontanel Immobilier lance Initial Grand Parilly au Puisoz

Sur les 20 ha du Puisoz, où s'installeront Ikea et Leroy Merlin à l'horizon 2019, Fontanel Immobilier lance le programme Initial Grand Parilly. Un bâtiment signal en R+8, qui totalisera 8 800 m² de bureaux. « Nous préparons ce bâtiment depuis un an et demi et avons lancé sa commercialisation au mois de novembre », précise Jocelyn Fontanel, DG de l'entreprise familiale. Sis en bordure du périphérique, Initial Grand Parilly a été dessiné par le cabinet d'architectes Soho Atlas, qui a imaginé un immeuble très lumineux, agrémenté de plus de 800 m² de terrasses. Il bénéficiera en outre de 86 places de stationnement privatives en sous-sol. Fontanel Immobilier, qui réalisera également une résidence étudiante sociale sur le site, a pris le parti de lancer le programme en blanc (14,5 M€ de travaux). Une option que Jocelyn Fontanel défend sans peine : « Nous croyons au site et à son développement », affirme-t-il. La livraison est attendue dès 2019, avec des loyers annoncés à 170 € / m².

J. D.

© SOHO ATLAS INFOGRAPHIE

Spécialiste en travaux d'accès difficile et de hauteur,
Everest vous propose des solutions sécurisées avantageuses
aux possibilités multiples à Lyon et dans la région Rhône-Alpes

EVEREST
TRAVAUX ACROBATIQUES

ÉVÉNEMENTIEL
ANCRAGE
BÂTIMENT
NETTOYAGE
INDUSTRIE
SÉCURITÉ

- Entreprises privées ou organismes publics ou para-publics
- Services déconcentrés de l'Etat ou collectivités locales
- Architectes, créateurs d'évènements, syndics
- Particuliers

contact@everest-travaux.com – **04 78 60 24 55**
www.everest-travaux.com