

Alila construit "sensations "à Lyon 9eme





Alila construit "sensations " à Lyon 9eme

Hervé LEGROS, PDG du Groupe ALILA, spécialiste du logement conventionné et intermédiaire, Jean-Pierre GUILLON et Philippe REMIGNON, respectivement Président et Directeur Général de Vilogia, ont accueilli le lundi 18 décembre 2017, Michel LE FAOU, Vice-Président de la Métropole de Lyon en charge de l'Urbanisme, de l'Habitat et du Cadre de Vie, Adjoint au Maire de Lyon et Bernard BOCHARD, Maire du 9ème arrondissement de Lyon à l'occasion de la pose de première pierre de la résidence SENSATIONS, située à Lyon.

Le Groupe ALILA conforte son implantation dans Lyon intramuros sur un site exceptionnel avec vue panoramique au cœur du 9ème arrondissement, proche de la gare de Vaise et des grands axes routiers. Le programme Sensations propose dans une ambiance urbaine et préservée, 105 appartements du T1 au T5 bénéficiant d'espaces extérieurs généreux avec brise-soleil pour préserver l'intimité des occupants, tout en permettant des vues sur le jardin.

Tous les appartements possèdent des loggias sous forme de balcons ou terrasses qui grâce à leur orientation, deviennent de vraies pièces à vivre.

Chaque appartement disposant de garages et de places de parking propose de belles surfaces et des prestations de qualité.

La résidence labélisée CERQUAL – NF HABITAT sera vendue à Vilogia pour du locatif social PLUS, PLAI et du logement intermédiaire PLI.

Pour Bernard BOCHARD, Maire du 9ème arrondissement de Lyon, « ce programme est le fruit d'un travail commun, d'une ambition partagée pour assurer ensemble une qualité architecturale, une intégration paysagère réussie, ce qui permettra aux futurs habitants de se sentir bien dans leurs logements et dans leur environnement ».

Une préoccupation pour les habitants également partagée par ALILA : « Cette opération est la plus importante d'ALILA dans l'agglomération. Nous sommes extrêmement fiers de participer à ce projet de 105 logements qui contribuera à loger, dans des conditions de qualité, de nombreuses familles. Le travail que nous menons avec la Mairie et le bailleur Vilogia est essentiel, nous montrons que des solutions existent pour construire vite, à coûts maîtrisés, au bénéfice du plus grand nombre », conclut Hervé Legros.

Quelques réalisations du Groupe ALILA en cours sur le département du Rhône :

« Terreo » au sud de Lyon, « Le Champs de Mars » à Lissieu, « Côté Lumière » à Feyzin, « Le Cottage » à Eyzin, « Le Nobel » à Feyzin, « O'Jardins » à Saint Genis Laval, « Le Patio de Jade » à Lyon, « Centralys » à Feyzin, « Grand Angle » à Villeurbanne, « Citéo » à Meyzieu...

Informations clés SENSATIONS

Maître d'ouvrage : HPL LYON OUEST Superficie du terrain : 6 799 m² Architectes : SUD ARCHITECTES
Maîtrise d'œuvre d'exécution : GEBAT Label(s) – Certifications : CERQUAL – NF HABITAT Début des travaux : Avril 2017

Date livraison : 4ème trimestre 2019

Groupe ALILA

Fondé en 2004 par Hervé Legros, ALILA est un promoteur national privé, spécialiste du logement conventionné et intermédiaire de haute qualité à coût maîtrisé.

Dans le Top 10 des promoteurs Français, le Groupe ALILA est implanté à Lyon, Paris, Bordeaux, Bayonne, Annecy, Nantes, Strasbourg, Orléans, Montpellier et depuis récemment, Aix-en-Provence et Metz.

ALILA a développé et initié en France un nouveau modèle de partenariat public-privé vertueux avec les bailleurs, les maires, les collectivités et les Métropoles, pour les accompagner dans la mise en œuvre de leur politique de logements.

C'est par une spécialisation dans le secteur du logement social et une parfaite maîtrise des coûts de construction qu'ALILA peut livrer, dans des délais courts, des programmes respectant leurs livres blancs.

Le Groupe ALILA prévoit, à fin 2017, la mise en chantier de 3 600 nouveaux logements en France.